

Til beboerne i afdeling 54, Fjordudsigten



12. august 2024

## Referatordinært afdelingsmøde

**Tid:** torsdag den 12. september, kl. 18.00

**Sted:** Hotel Ringkøbing, Torvet 1, 6950 Ringkøbing

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
**Dirigent: Bo Lodbjerg. Referent: Preben Hamborg.**
- 2) Fremlægge bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde  
**Cathrin og Markus fremlagde beretning for årets gang.**
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.  
Driftsbudget med sidste års regnskabstal er vedlagt.  
**Budget godkendt.**
- 4) Boligforeningen anbefaler, at husordenen tilføjes denne bestemmelse:  
Det er ikke tilladt at anvende grill på altanerne.  
Bestemmelsen ønskes primært indført af brandhensyn, men også for at undgå røggener i omkringliggende boliger.  
**På altaner må der benyttes Gas og El Grill. Kul Grill er ikke tilladt.**
- 5) Behandle indkomne forslag.  
Forslag skal være boligforeningen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.  
**Ingen indkomne forslag.**
- 6) Valg til afdelingsbestyrelsen:  
Formand Cathrin Astorp og bestyrelsesmedlem Jasmin Andersen Cohen er på valg.  
**Cathrin Astorp valgt som formand for 1 år. Anatol Lejbman valgt til bestyrelsen for 2 år.**
- 7) Valg af to suppleanter  
**Vibeke Vandø blev valgt**
- 8) Valg af to personer til boligforeningens repræsentantskab:  
afdelingsmødet har besluttet, at bestyrelsen udpeger to af sin midte.  
**Afdelingsbestyrelsen vælger 2 af sin midte.**
- 9) Eventuelt  
**Forslag om køb af nogle borde og stole som skulle stå i fælleskur, som man kan låne hvis man får mange gæster, samt nogle ude spil. Bestyrelsen arbejder videre på det.**  
**Pt. Er der ikke ønsker om fællesareal med borde og bænke, da der ikke rigtig er plads. Bestyrelsen undersøger alternative muligheder.**  
**Opfølgning hos RSKS vedr. tømning af affald, da en enkelt beboer udtaler at chaufføren blander affaldet, da der ikke er tid til at skifte rundt.**  
**Diverse fejl/mangler vil der blive fulgt op på ved 1 års eftersyn sidst på året. Hvor både Boligforeningen, deres rådgiver, arkitekt samt håndværkere vil gennemgå boligerne. Nærmere info kommer når vi kender tidspunktet.**

Bo Lodbjerg informerede om støjproblemerne i etape 1, hvor syn og skøn har lavet undersøgelse i et par lejemål. Der er kommet en rapport som bekræfter problemerne. Det videre forløb er ukendt på nuværende tidspunkt.

Med venlig hilsen  
Referent

Preben Hamborg